

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	<b>Ленина, 17</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	528 025,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	507 523,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	703,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 043,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 038,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 717,02
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	516 743,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	496 763,03
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	689,18
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 989,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 009,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 291,75
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	553 621,43
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	26 993,56
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	107 574,54
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	34 435,83
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (18008,02 руб.)	18 008,02
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 053,28
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	36 798,95
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	77 167,71
	- уборка придомовой территории	73 830,81
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 228,94
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	132 136,86
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	25 392,93
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	147 523,34
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	178 086,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 206,76
	за отведение сточных вод	27 927,00
	за электрическую энергию	124 952,49
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	182 114,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 481,87
	за отведение сточных вод	28 279,80
	за электрическую энергию	128 353,29

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



**М.М.Морозов**