

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		<b>Карпинского, 59</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	405 482,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	384 012,53
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 089,15
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 770,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 500,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 109,73
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	411 122,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	390 750,79
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 031,09
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 519,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 408,44
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 413,39
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	415 073,47
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	42 951,37
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	61 812,69
	- текущий ремонт: ремонт крыльца и отмостки (52309 руб.); ремонт электрических сетей (18030,82 руб.)	70 339,82
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 667,28
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 300,13
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	130 453,77
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	83 956,25
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 592,16
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	150 723,45
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	-49 325,60
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u> обустройство дворовой территории (150723,45 руб.)	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	315 081,23
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	44 257,21
	за отведение сточных вод	40 497,77
	за электрическую энергию	171 235,08
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	59 091,17
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	327 696,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	46 174,33
	за отведение сточных вод	43 583,73
	за электрическую энергию	178 806,01
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	59 132,20
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 807,75
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	77 858,50
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	147 765,42
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	57 986,57

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов