

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 68
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	966 758,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	925 504,05
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 692,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 095,08
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 894,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 572,92
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	941 866,90
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	901 639,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 623,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 674,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 635,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 293,61
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	794 955,36
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	47 530,90
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	62 594,57
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	70 913,04
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (42901,92 руб.)	42 901,92
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 767,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 625,52
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	125 157,12
	- уборка придомовой территории	117 812,22
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	14 629,06
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	235 434,01
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	40 589,80
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	212 422,86
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	336 481,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	41 792,82
	за отведение сточных вод	51 239,94
	за электрическую энергию	243 448,98
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	343 503,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	46 480,46
	за отведение сточных вод	54 317,57
	за электрическую энергию	242 705,17

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов