

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Микова, 23
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	238 764,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	226 417,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	672,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 914,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	991,58
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 767,44
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	237 754,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	225 425,45
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	671,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 909,87
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	990,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 757,74
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	242 363,91
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	34 448,58
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	4 041,48
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	14 198,73
	- текущий ремонт: ремонт деревянного пола (2913 руб.); ремонт электрических сетей (7060,68 руб.); ремонт отмостки (15186 руб.)	25 159,68
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 698,04
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	20 531,69
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	31 818,15
	- уборка придомовой территории	30 442,23
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	12 071,95
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	54 483,25
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 470,13
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	-6 958,60
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	140 019,24
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 891,37
	за отведение сточных вод	22 807,42
	за электрическую энергию	99 320,45
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	144 463,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 984,95
	за отведение сточных вод	24 498,94
	за электрическую энергию	100 979,89

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов