

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	995 401,65
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	954 743,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 881,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 308,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 618,66
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 848,68
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	936 853,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	900 252,31
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 702,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 507,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 350,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 041,34
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	795 645,22
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	98 865,31
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	127 689,43
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	25 066,57
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	18 864,50
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	303 178,91
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	203 104,62
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 875,88
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	363 994,92
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	533 856,24
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	75 864,98
	за отведение сточных вод	77 276,45
	за электрическую энергию	270 481,27
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	110 233,54
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	517 511,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	74 457,61
	за отведение сточных вод	77 340,07
	за электрическую энергию	259 534,20
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	106 179,86
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	8 115,77
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	143 519,75
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	252 558,00
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	105 740,93

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов