

# Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

|                              |                                                                                                      |            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                              | Адрес многоквартирного дома                                                                          | Ленина, 64 |
| Плата за жилье               |                                                                                                      |            |
| 1                            | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                                    | 221 055,14 |
|                              | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                 | 210 559,55 |
|                              | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                               | 665,50     |
|                              | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                | 2 896,95   |
|                              | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 950,73     |
|                              | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 5 982,41   |
| 2                            | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                          | 222 022,40 |
|                              | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                 | 211 508,23 |
|                              | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                               | 673,59     |
|                              | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                | 2 934,04   |
|                              | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 958,70     |
|                              | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 5 947,84   |
| 3                            | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.                             | 159 031,97 |
|                              | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий                                          | 16 303,51  |
|                              | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)         | 392,16     |
|                              | - аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                | 12 850,44  |
|                              | - текущий ремонт: ремонт электрических сетей (7156,71 руб.)                                          | 7 156,71   |
|                              | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования                                           | 3 361,15   |
|                              | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей                                              | 4 774,78   |
|                              | - обслуживание и ремонт лифтов                                                                       | 0,00       |
|                              | - уборка мест общего пользования                                                                     | 28 746,36  |
|                              | - уборка придомовой территории                                                                       | 26 295,12  |
|                              | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния                                         | 4 619,20   |
|                              | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 45 232,48  |
|                              | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)                                                        | 9 300,06   |
| Плата за капитальный ремонт  |                                                                                                      |            |
| 4                            | Израсходовано на капитальный ремонт за год                                                           | 0,00       |
| 5                            | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.                                          | 24 154,85  |
|                              | Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:                                                  |            |
|                              |                                                                                                      |            |
| Плата за коммунальные услуги |                                                                                                      |            |
| 6                            | Начислено всего платежей, в т.ч.                                                                     | 105 236,99 |
|                              | за отопление                                                                                         | 0,00       |
|                              | за горячую воду                                                                                      | 0,00       |
|                              | за холодную воду                                                                                     | 14 831,48  |
|                              | за отведение сточных вод                                                                             | 19 438,83  |
|                              | за электрическую энергию                                                                             | 70 966,68  |
| 7                            | Фактически получено платежей, в т.ч.                                                                 | 105 577,24 |
|                              | за отопление                                                                                         | 0,00       |
|                              | за горячую воду                                                                                      | 0,00       |
|                              | за холодную воду                                                                                     | 15 113,67  |
|                              | за отведение сточных вод                                                                             | 19 295,54  |
|                              | за электрическую энергию                                                                             | 71 168,03  |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



**М.М.Морозов**