

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Попова, 39
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	486 740,90
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	461 080,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 762,74
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 905,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 408,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 583,76
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	464 191,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	438 306,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 774,77
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 033,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 435,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 641,25
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	659 563,53
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	85 736,26
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	215 649,08
	- текущий ремонт: промывка системы отопления (32567 руб.); герметизация межпанельных швов (6389,55 руб.); ремонт электрических сетей (19355,95 руб.)	58 312,50
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 694,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 559,18
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	148 825,51
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	39 717,43
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	86 149,61
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 919,36
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	139 985,76
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	329 423,12
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	57 200,63
	за отведение сточных вод	56 472,79
	за электрическую энергию	215 749,70
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	318 234,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	54 157,74
	за отведение сточных вод	52 395,28
	за электрическую энергию	211 681,57
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	8 002,46
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	107 514,19
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	181 552,55

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов