

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 62
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	716 505,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	676 628,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	884,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 332,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 358,25
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	33 302,25
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	812 474,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	768 760,73
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 023,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 869,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 556,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	36 263,74
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	769 523,74
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	234 047,53
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	9 189,29
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	56 167,32
	- текущий ремонт: ремонт входной двери (2500 руб.)	2 500,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	28 995,98
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 776,55
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	99 131,88
	- уборка придомовой территории	93 314,34
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 773,49
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	186 477,81
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	32 149,55
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	171 790,67
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	349 030,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 269,37
	за отведение сточных вод	50 942,22
	за электрическую энергию	252 819,27
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	334 853,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 725,91
	за отведение сточных вод	50 929,18
	за электрическую энергию	238 197,98

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов