

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Микова, 39
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 029 911,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	991 179,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 279,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 015,98
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 143,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 293,08
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	945 435,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	909 258,45
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 130,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 378,13
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 938,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 730,09
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	894 969,57
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	75 781,78
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	228 327,72
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	30 671,35
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	25 556,07
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	308 420,43
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	206 615,99
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 596,23
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	449 828,02
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	656 514,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	106 200,43
	за отведение сточных вод	110 734,00
	за электрическую энергию	298 825,05
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	140 754,63
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	567 361,12
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	90 613,74
	за отведение сточных вод	93 696,69
	за электрическую энергию	253 432,09
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	129 618,60
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 081,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	206 196,44
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	224 065,44
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	126 673,89

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов