

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 51
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 713 149,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 619 112,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 135,93
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 027,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 912,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	65 961,47
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 710 347,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 616 108,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 149,39
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 100,51
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 907,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	66 080,96
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 843 386,96
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	196 954,81
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	329 793,06
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	90 306,00
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (83960,67 руб.); монтаж площадки для сбора ТКО (217048 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (7199,75 руб.)	308 208,42
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 213,71
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	45 083,39
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	202 014,00
	- уборка придомовой территории	244 296,00
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	34 292,01
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	317 869,78
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	65 355,78
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	351 637,98
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	858 147,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	166 644,83
	за отведение сточных вод	175 337,43
	за электрическую энергию	516 165,51
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	838 219,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	164 917,04
	за отведение сточных вод	173 930,70
	за электрическую энергию	499 371,34

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов