

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 11
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	150 051,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	142 034,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	401,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 740,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	592,24
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 283,36
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	141 258,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	133 543,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	384,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 667,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	570,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 092,60
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	199 335,75
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	12 779,54
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	67 500,08
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	8 697,57
	- текущий ремонт: восстановление площадки у подъезда (13842 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (7408 руб.)	21 250,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 611,11
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 235,84
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	19 490,46
	- уборка придомовой территории	18 647,70
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 335,65
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	33 374,21
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 413,59
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	46 428,36
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	74 253,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 190,68
	за отведение сточных вод	11 428,91
	за электрическую энергию	52 634,23
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	70 307,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 628,83
	за отведение сточных вод	10 537,48
	за электрическую энергию	50 140,91

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов