

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 45
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	175 336,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	172 581,90
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	184,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	852,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	257,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	1 459,86
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	173 257,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	170 393,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	192,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	888,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	268,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	1 514,32
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	225 336,15
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	36 406,67
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	29 321,38
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 227,30
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 396,62
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	87 026,30
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	7 793,84
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	54 574,13
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 589,91
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	49 983,66
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	96 217,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 482,17
	за отведение сточных вод	16 158,04
	за электрическую энергию	63 576,92
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	95 043,76
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 533,89
	за отведение сточных вод	15 798,15
	за электрическую энергию	62 711,72
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 200,18
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	31 122,23
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	29 657,55

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
30.03.2019 г.



М.М.Морозов