

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Молодежная, 13
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	414 974,65
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	395 684,33
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 229,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 501,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 673,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 885,80
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	429 250,13
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	408 946,57
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 290,23
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 797,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 760,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 454,71
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	367 458,72
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	40 848,30
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	79 039,51
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 892,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 389,49
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	121 841,13
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	27 371,96
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	76 137,76
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 937,97
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	161 205,99
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	255 276,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	59 804,96
	за отведение сточных вод	58 956,06
	за электрическую энергию	136 515,84
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	263 606,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	61 410,40
	за отведение сточных вод	60 469,18
	за электрическую энергию	141 726,78
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 262,07
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	110 846,43
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	182 886,57

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов