## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

		pyc
	Адрес	Коммунальная, 25А
	Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	956 784,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	877 208,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 964,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 257,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 433,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	52 920,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	353 847,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	318 869,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 743,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 511,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 439,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 284,02
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 144 512,16
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	128 359,07
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды,	262 200 05
	отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	362 200,05
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (11273,13 руб.)	11 273,13
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	64 079,53
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	335 264,57
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую	222 221,97
	организацию и рассчетно-кассовый центр)	04.440.04
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)  Плата за капитальный ремонт	21 113,84
		0.00
<u>4</u> 5	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
<u> </u>	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.  Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:	96 849,01
	Плата за коммунальные услуги	
		4 704 400 47
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 721 489,17
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	249 715,86
	за отведение сточных вод	206 355,76
	за электрическую энергию	1 265 417,55
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	642 869,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	92 343,68
	за отведение сточных вод	71 152,43
	за электрическую энергию	479 373,27
	Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурс	ОВ
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	16 782,96
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	389 818,74
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	683 803,80
	ı	,

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис" 22.03.2021 г.

M-1-.

М.М.Морозов