

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Базстроевская, 18
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	592 447,16
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	566 311,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 840,99
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 977,07
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 714,34
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 603,56
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	666 208,40
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	638 395,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 960,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 523,75
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 860,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 467,67
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	722 196,45
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 539,78
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	131 296,36
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	36 270,30
	- текущий ремонт: ремонт лестничных клеток (169565 руб.)	169 565,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 033,18
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	30 533,85
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	81 278,61
	- уборка придомовой территории	77 763,93
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	1 993,74
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	139 176,05
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	26 745,65
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	197 314,01
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	411 065,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	65 408,04
	за отведение сточных вод	70 002,63
	за электрическую энергию	275 654,60
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	464 586,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	76 202,69
	за отведение сточных вод	82 695,54
	за электрическую энергию	305 688,03

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов