

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Радищева, 9
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	571 942,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	549 893,35
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 762,39
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 918,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 596,53
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 771,21
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	480 464,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	461 244,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 526,63
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 799,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 261,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 632,48
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 348 810,13
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	46 760,42
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	104 547,60
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	45 016,20
	- текущий ремонт: смена розлива сцо чердак, подвал (732720 руб.), ремонт электрических сетей (36346,75 руб.), установка решеток на окна (12288 руб.)	781 354,75
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 261,94
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 924,14
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	79 450,68
	- уборка придомовой территории	74 788,14
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	6 484,18
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	149 455,36
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	25 766,72
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	51 260,12
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	474 340,71
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	87 176,56
	за отведение сточных вод	90 561,14
	за электрическую энергию	296 603,01
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	399 140,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	75 094,15
	за отведение сточных вод	77 015,84
	за электрическую энергию	247 030,33

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов