

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленина, 30
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	218 551,96
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	209 100,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	467,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 037,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	658,44
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 288,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	204 292,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	195 257,33
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	448,11
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 950,47
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	631,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 005,13
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	252 770,46
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 373,33
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	58 578,07
	- текущий ремонт: монтаж светильников (8161,52 руб.); ремонт электрических сетей (3975,39 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (52885 руб.)	65 021,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	748,01
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 120,18
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	61 542,94
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	46 149,22
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 236,80
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	69 074,73
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	98 586,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 308,12
	за отведение сточных вод	20 182,04
	за электрическую энергию	60 096,64
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	89 570,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 799,37
	за отведение сточных вод	18 651,64
	за электрическую энергию	54 118,99
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 064,80
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	38 396,17
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	59 001,31

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов