

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Чкалова, 24
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 281 555,52
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 212 664,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 978,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 877,36
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 450,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	40 584,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 234 705,24
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 167 436,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 891,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 432,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 331,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	39 613,73
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 570 130,80
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	105 058,04
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	387 771,34
	- текущий ремонт: установка металлической двери (19612 руб.); демонтаж и установка козырька (34713 руб.); герметизация межпанельных швов (20968,08 руб.); ремонт электрических сетей (98342,75 руб.); монтаж светильников (61211,40 руб.); ограждение контейнерной площадки (73794 руб.); гидроизоляция балконной плиты (10317 руб.)	318 958,23
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 207,52
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	32 838,86
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	400 647,02
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	273 461,75
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	29 188,04
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	490 381,34
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	774 995,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	148 145,90
	за отведение сточных вод	147 894,40
	за электрическую энергию	478 954,90
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	763 222,54
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	145 471,99
	за отведение сточных вод	146 681,97
	за электрическую энергию	471 068,58
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	16 545,97
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	280 030,84
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	435 382,40

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов