

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Ленина, 64
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	208 380,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	197 873,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	718,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 129,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 011,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 648,10
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	209 854,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	199 349,71
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	718,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 131,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 009,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 645,31
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	143 497,26
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7 264,64
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	18 056,49
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 036,50
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 334,74
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	58 237,19
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	43 773,17
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 794,53
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	24 154,85
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	110 109,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 401,43
	за отведение сточных вод	17 908,88
	за электрическую энергию	77 799,37
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	111 176,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 751,76
	за отведение сточных вод	18 371,24
	за электрическую энергию	78 053,14
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 607,73
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	33 763,15
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	67 101,61

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов