

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 22
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	251 349,54
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	235 452,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	865,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 752,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 276,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 001,90
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	240 278,19
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	224 716,99
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	846,77
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 668,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 251,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 794,22
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	494 539,48
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	95 503,84
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	140 344,88
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	20 121,18
	- текущий ремонт: отбивка штукатурки (145 руб.); отделочные работы (14723 руб.); ремонт электрических сетей (7357,24 руб.); ремонт перекрытия (18452 руб.)	40 677,24
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 914,37
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 925,40
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	45 089,85
	- уборка придомовой территории	43 140,03
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 776,51
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	77 208,86
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	14 837,32
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	75 828,46
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	160 731,66
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 756,63
	за отведение сточных вод	28 381,94
	за электрическую энергию	111 593,09
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	148 450,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 173,18
	за отведение сточных вод	27 490,78
	за электрическую энергию	100 786,72

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов