

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Фрунзе, 34
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	309 974,15
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	302 077,27
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	552,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 466,47
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	729,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 148,88
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	285 569,03
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	277 912,27
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	659,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 362,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	696,25
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 938,47
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	254 820,29
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 623,41
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	67 900,50
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 186,40
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 728,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	88 972,76
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	15 680,02
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	56 195,10
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 533,23
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	97 804,26
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	155 199,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 702,15
	за отведение сточных вод	29 056,44
	за электрическую энергию	99 441,40
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	150 803,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 774,65
	за отведение сточных вод	28 020,59
	за электрическую энергию	97 008,68
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 500,76
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	54 281,03
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	88 700,88

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов