

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		<b>Ленина, 80</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 139 860,71
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 885 836,71
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 595,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	26 694,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 709,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	214 024,32
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 998 462,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 770 847,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 007,05
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	23 852,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 834,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	191 921,17
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 996 971,69
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	128 736,07
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	489 896,45
	- текущий ремонт: гидроизоляция балконных козырьков (18800 руб.); монтаж светильников (96577,17 руб.)	115 377,17
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 760,41
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	56 231,28
	- обслуживание и ремонт лифтов	309 332,37
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	533 904,10
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	307 449,69
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	37 284,15
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	119 376,25
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	416 355,31
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u> замена лифта (общая стоимость 2179071,25 руб., в т.ч. средства собственников 119376,25 руб., субсидии из бюджета 2059695 руб.)	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 139 568,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	161 170,57
	за отведение сточных вод	162 728,46
	за электрическую энергию	540 231,61
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	275 437,58
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 081 273,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	152 455,10
	за отведение сточных вод	156 202,41
	за электрическую энергию	507 172,39
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	265 443,72
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	26 697,62
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	283 716,61
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	585 883,32
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	266 592,29

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов