

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Коммунальная, 23
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	171 303,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	166 956,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	295,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 279,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	420,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 351,29
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	171 016,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	166 709,53
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	292,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 269,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	415,66
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 328,77
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	242 912,14
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 228,87
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	392,16
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	10 172,40
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (4474,38 руб.); работы по вентиляции подвального помещения (9000 руб.); ремонт перекрытия (114584 руб.)	128 058,38
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 483,52
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 181,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	22 755,60
	- уборка придомовой территории	20 815,20
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 656,55
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	35 806,00
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 361,92
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	20 225,17
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	91 479,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 916,36
	за отведение сточных вод	16 550,07
	за электрическую энергию	62 012,94
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	93 314,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 878,94
	за отведение сточных вод	16 646,06
	за электрическую энергию	63 789,21

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов