

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

| | Адрес | Коммунальная, 5 |
|--|--|-----------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 117 738,25 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 111 724,62 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 329,22 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 1 439,17 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 453,72 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 3 791,52 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 122 274,91 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 116 525,39 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 313,85 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 1 372,92 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 428,63 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 3 634,12 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 86 571,90 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 7 003,78 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 12 782,60 |
| | - текущий ремонт | 0,00 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 4 615,21 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 1 883,23 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 34 779,11 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 23 299,11 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 2 208,86 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г. | 13 849,21 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 88 389,54 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 14 753,03 |
| | за отведение сточных вод | 14 849,28 |
| | за электрическую энергию | 39 283,96 |
| | за обращение с твердыми коммунальными отходами | 19 503,27 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 92 310,55 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 15 406,02 |
| | за отведение сточных вод | 15 949,00 |
| | за электрическую энергию | 41 384,68 |
| | за обращение с твердыми коммунальными отходами | 19 570,85 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | | |
| 8 | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду) | 1 441,13 |
| 9 | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод) | 36 080,38 |
| 10 | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию) | 44 873,71 |
| 11 | ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами) | 18 357,55 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов