

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Клубная, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 513 455,96
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 429 183,65
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 087,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	19 339,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 831,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	55 013,01
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 381 049,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 302 831,33
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 800,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 968,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 418,42
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	51 031,11
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 352 368,17
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	49 030,39
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	274 894,24
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	87 441,12
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (30721 руб.); герметизация межпанельных швов (13939,09 руб.)	44 660,09
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 520,22
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	81 691,57
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	195 605,28
	- уборка придомовой территории	178 925,76
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	48 531,42
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	307 785,64
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	63 282,44
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	845 524,33
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	154 003,23
	за отведение сточных вод	165 531,55
	за электрическую энергию	525 989,55
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	755 331,81
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	138 784,83
	за отведение сточных вод	147 513,07
	за электрическую энергию	469 033,91

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов