

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Коммунальная, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	146 748,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	140 507,69
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	280,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 218,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	400,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 341,93
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	105 873,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	100 981,33
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	220,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	952,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	317,78
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 401,94
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	178 308,94
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8 002,30
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	7 541,06
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	8 638,20
	- текущий ремонт: благоустройство подвала (38431 руб.); установка подвальной двери (19591 руб.); ремонт электрических сетей (4474,38 руб.)	62 496,38
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 413,22
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 385,59
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	19 323,72
	- уборка придомовой территории	17 675,88
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 175,07
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	30 405,91
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 251,61
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	38 457,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	81 835,39
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 638,11
	за отведение сточных вод	13 746,99
	за электрическую энергию	55 450,29
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	56 704,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	8 004,46
	за отведение сточных вод	8 732,14
	за электрическую энергию	39 967,40

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов