

# Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

|                                     |                                                                                                      |                   |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                     | Адрес многоквартирного дома                                                                          | <b>Ленина, 84</b> |
| <b>Плата за жилье</b>               |                                                                                                      |                   |
| 1                                   | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                                    | 2 610 130,69      |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                 | 2 313 764,29      |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                               | 7 240,65          |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                | 35 463,36         |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 10 676,85         |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 242 985,54        |
| 2                                   | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                          | 2 855 735,41      |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                 | 2 541 691,45      |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                               | 7 550,37          |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                | 36 626,44         |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 11 071,98         |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 258 795,17        |
| 3                                   | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.                             | 2 465 252,83      |
|                                     | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий                                          | 80 943,50         |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)         | 532 421,72        |
|                                     | - аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                | 166 463,04        |
|                                     | - текущий ремонт: установка металлоконструкций (4921 руб.), ремонт входной двери (4000 руб.)         | 8 921,00          |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования                                           | 54 664,56         |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей                                              | 70 169,27         |
|                                     | - обслуживание и ремонт лифтов                                                                       | 327 791,44        |
|                                     | - уборка мест общего пользования                                                                     | 293 796,84        |
|                                     | - уборка придомовой территории                                                                       | 276 555,30        |
|                                     | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния                                         | 5 581,01          |
|                                     | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 552 663,62        |
|                                     | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)                                                        | 95 281,53         |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>  |                                                                                                      |                   |
| 4                                   | Израсходовано на капитальный ремонт за год                                                           | 0,00              |
| 5                                   | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.                                          | 81 615,47         |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b> |                                                                                                      |                   |
| 6                                   | Начислено всего платежей, в т.ч.                                                                     | 1 621 295,42      |
|                                     | за отопление                                                                                         | 0,00              |
|                                     | за горячую воду                                                                                      | 0,00              |
|                                     | за холодную воду                                                                                     | 278 629,84        |
|                                     | за отведение сточных вод                                                                             | 283 636,91        |
|                                     | за электрическую энергию                                                                             | 1 059 028,67      |
| 7                                   | Фактически получено платежей, в т.ч.                                                                 | 1 731 001,76      |
|                                     | за отопление                                                                                         | 0,00              |
|                                     | за горячую воду                                                                                      | 0,00              |
|                                     | за холодную воду                                                                                     | 302 646,92        |
|                                     | за отведение сточных вод                                                                             | 309 397,09        |
|                                     | за электрическую энергию                                                                             | 1 118 957,75      |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



**М.М.Морозов**