

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		<b>Фрунзе, 42</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	218 473,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	204 764,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	452,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 967,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	636,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 653,24
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	236 041,40
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	221 747,53
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	472,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 059,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	665,84
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 096,06
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	338 065,75
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	31 307,02
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	153 574,40
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 831,41
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	18 855,62
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	80 329,94
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	43 101,36
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 066,00
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	56 022,17
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	117 515,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 397,64
	за отведение сточных вод	27 021,42
	за электрическую энергию	66 096,16
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	128 296,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 457,74
	за отведение сточных вод	29 601,68
	за электрическую энергию	72 236,68
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 968,62
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	53 280,79
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	73 445,59

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов