

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Радищева, 10А</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	502 713,72
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	479 285,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 576,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 481,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 160,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 210,53
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	498 701,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	475 541,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 559,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 390,48
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 133,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 076,66
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	450 927,29
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 269,06
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	83 170,67
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (38711,90 руб.)	38 711,90
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 018,79
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	14 666,85
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	153 159,74
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	108 394,19
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 536,09
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	152 110,08
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	328 322,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 132,90
	за отведение сточных вод	67 535,95
	за электрическую энергию	197 654,05
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	336 523,57
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	64 758,40
	за отведение сточных вод	68 950,27
	за электрическую энергию	202 814,90
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	7 364,57
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	124 161,03
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	188 401,29

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
20.03.2021 г.



М.М.Морозов