

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	515 145,15
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	492 335,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 576,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 861,88
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 160,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 210,48
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	513 994,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	491 378,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 564,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 802,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 139,76
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 108,30
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	583 975,58
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	47 384,89
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	94 916,25
	- текущий ремонт: ограждение палисадника (60000 руб.); ремонт и окрашивание ограждения (36747 руб.); демонтаж металлического стола (1188 руб.); ремонт электрических сетей (19355,95 руб.) установка козырька (12407 руб.);	129 697,95
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 212,97
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 268,70
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	169 106,81
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	111 537,81
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 850,20
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	123 872,95
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	277 540,40
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 382,71
	за отведение сточных вод	56 466,37
	за электрическую энергию	168 691,32
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	275 697,85
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	49 752,53
	за отведение сточных вод	54 617,53
	за электрическую энергию	171 327,79
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	6 861,75
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	113 089,67
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	161 513,19

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов