

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Карпинского, 55
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	141 794,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	135 067,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	302,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 355,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	412,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 656,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	186 637,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	178 821,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	349,15
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 588,77
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	470,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 407,56
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	129 423,36
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3 123,43
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	32 015,89
	- текущий ремонт: укрепление несущих стен и полов (16794 руб.)	16 794,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	379,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 495,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	40 993,58
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	6 768,15
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	25 825,81
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 026,93
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	15 162,17
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	31 778,82
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> разработка проекта обустройства дворовой территории	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	8 925,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 332,21
	за отведение сточных вод	14 489,25
	за электрическую энергию	-17 895,54
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	34 775,81
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 037,12
	за отведение сточных вод	20 439,28
	за электрическую энергию	-2 700,59
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 371,48
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	27 540,81
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	51 900,31

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов