

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Молодежная, 9
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 609 989,91
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 546 296,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 403,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 518,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 400,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	39 371,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 559 841,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 497 487,29
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 385,93
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 578,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 265,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	39 123,78
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 388 671,09
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	95 899,81
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	116 071,43
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	125 849,40
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (49316,63 руб.), монтаж светильников (4536,02 руб.), ремонт входной двери (4000 руб.)	57 852,65
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	35 413,13
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	21 110,78
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	222 116,40
	- уборка придомовой территории	209 081,40
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	15 416,37
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	417 824,93
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	72 034,79
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	-25 396,76
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	848 522,29
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	129 381,15
	за отведение сточных вод	145 131,88
	за электрическую энергию	574 009,26
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	809 801,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	128 574,37
	за отведение сточных вод	142 176,12
	за электрическую энергию	539 051,15

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов