

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 68
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	922 472,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	885 676,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 443,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 256,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 089,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 006,34
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	923 955,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	887 279,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 433,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 241,89
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 085,56
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 914,50
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	696 193,25
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	28 218,36
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	81 687,27
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	50 826,72
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (29186,76 руб.); ремонт перекрытия (29181 руб.)	58 367,76
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 097,44
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 332,92
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	113 699,04
	- уборка придомовой территории	104 003,76
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	18 270,06
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	178 905,87
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	36 784,05
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	212 422,86
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	242 681,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	35 901,39
	за отведение сточных вод	41 258,98
	за электрическую энергию	165 521,62
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	249 896,57
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	36 225,03
	за отведение сточных вод	41 639,28
	за электрическую энергию	172 032,26

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов