

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 11
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	155 066,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	145 070,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	424,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 906,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	626,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 039,02
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	135 480,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	126 437,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	386,17
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 719,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	574,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 362,47
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	127 496,88
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3 689,28
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	1 511,38
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	11 301,84
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16941,82 руб.)	16 941,82
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 862,58
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 687,56
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	19 947,00
	- уборка придомовой территории	18 776,46
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	2 787,41
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	37 522,50
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 469,05
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	46 428,36
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	97 746,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 690,59
	за отведение сточных вод	14 614,35
	за электрическую энергию	70 442,05
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	80 494,41
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 927,84
	за отведение сточных вод	11 187,93
	за электрическую энергию	59 378,64

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов