

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Карпинского, 59
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	565 128,13
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	529 197,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 345,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 046,17
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 983,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 555,13
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	545 551,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	511 192,35
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 303,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 806,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 925,66
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 322,94
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	593 985,92
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	91 882,57
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	13 734,47
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	43 449,24
	- текущий ремонт: ремонт входной двери (60512 руб.)	60 512,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 922,40
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 943,75
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	76 685,16
	- уборка придомовой территории	94 686,30
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	30 047,25
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	144 252,96
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 869,82
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	-49 325,60
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	362 935,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	53 263,28
	за отведение сточных вод	54 286,62
	за электрическую энергию	255 385,17
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	333 855,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	50 466,09
	за отведение сточных вод	50 297,64
	за электрическую энергию	233 091,27

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов