

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Микова, 55
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	331 337,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	315 190,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	954,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 152,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 307,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 733,08
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	271 549,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	257 244,63
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	848,43
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 677,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 169,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 610,45
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	270 323,44
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 733,01
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	44 634,34
	- текущий ремонт: монтаж светильников (12242,28 руб.)	12 242,28
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 664,93
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 975,07
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	102 125,67
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	71 361,71
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 586,43
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	72 386,79
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	217 513,84
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	44 916,98
	за отведение сточных вод	44 897,12
	за электрическую энергию	127 699,74
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	174 595,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	36 425,86
	за отведение сточных вод	35 590,31
	за электрическую энергию	102 579,72
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 152,72
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	82 662,15
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	133 431,49

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов