

# Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес	Ленина, 26	
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	793 438,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	761 134,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 435,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 249,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 014,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 604,15
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	771 057,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	739 650,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 398,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 080,27
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 960,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 968,74
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	827 136,85
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	39 221,89
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	94 148,60
	- текущий ремонт: монтаж светильников (24484,56 руб.); ремонт электрических сетей (21202,08 руб.); установка ограждения стоянки (15399 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (52885 руб.)	113 970,64
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 843,45
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 708,64
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	355 507,72
	- общехозяйственные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	169 753,61
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	29 982,30
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	171 047,69
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	330 727,66
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	65 976,06
	за отведение сточных вод	68 537,90
	за электрическую энергию	196 213,70
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	312 249,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	62 297,96
	за отведение сточных вод	65 463,37
	за электрическую энергию	184 488,59
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	7 421,63
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	128 961,03
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	223 678,92

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.

М.М.Морозов