

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 80
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 563 317,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 269 594,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 322,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	25 148,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 849,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	255 401,95
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 523 301,25
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 235 741,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 215,79
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	24 650,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 678,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	250 014,53
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 058 308,23
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	108 819,47
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	182 732,31
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	122 447,88
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (17930 руб.)	17 930,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	30 190,65
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	79 091,86
	- обслуживание и ремонт лифтов	320 528,66
	- уборка мест общего пользования	274 395,30
	- уборка придомовой территории	343 117,74
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	18 905,44
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	469 856,05
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	90 292,87
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	416 355,31
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 209 706,55
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	197 777,28
	за отведение сточных вод	196 630,75
	за электрическую энергию	815 298,52
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 203 473,03
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	196 640,75
	за отведение сточных вод	196 133,53
	за электрическую энергию	810 698,75

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов