

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

| | Адрес | Микова, 55 |
|--|--|-------------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 350 097,28 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 333 198,00 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 986,76 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 4 300,92 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 1 389,58 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 10 222,02 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 345 653,27 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 329 411,14 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 948,65 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 4 138,78 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 1 329,93 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 9 824,77 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 373 576,00 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 22 119,29 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 27 452,26 |
| | - текущий ремонт: ремонт подъездов (128685 руб.) | 128 685,00 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 2 782,81 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 5 799,20 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 99 127,14 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 74 485,10 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 13 125,20 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г. | 72 386,79 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 248 653,32 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 46 833,31 |
| | за отведение сточных вод | 45 259,96 |
| | за электрическую энергию | 156 560,05 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 243 341,63 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 46 500,87 |
| | за отведение сточных вод | 45 433,46 |
| | за электрическую энергию | 151 407,30 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | | |
| 8 | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева) | 4 300,90 |
| 9 | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод) | 84 541,32 |
| 10 | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию) | 137 760,38 |

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов