

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Ленина, 68
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	713 333,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	680 656,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 314,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 952,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 784,77
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 625,36
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	670 860,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	639 494,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 259,11
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 758,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 705,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 643,56
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	503 140,61
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29 317,82
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	89 452,56
	- текущий ремонт: ремонт розлива (17078 руб.)	17 078,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 988,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 365,19
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	191 461,96
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	28 538,57
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	116 723,91
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 214,50
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	212 422,86
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	249 454,40
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	36 828,59
	за отведение сточных вод	38 632,19
	за электрическую энергию	173 993,62
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	260 981,73
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	38 301,65
	за отведение сточных вод	39 777,59
	за электрическую энергию	182 902,49
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	7 974,99
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	76 047,15
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	170 173,12

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов