

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		<b>Ленина, 72</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	409 096,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	391 237,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	596,17
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 569,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	819,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 873,80
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	379 291,71
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	361 769,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	587,59
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 534,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	797,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 602,71
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	288 067,96
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	12 846,02
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	47 473,12
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (10601,04 руб.)	10 601,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 970,97
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 947,48
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	102 624,33
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	77 193,52
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 411,48
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	103 635,00
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	132 841,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 369,63
	за отведение сточных вод	23 363,40
	за электрическую энергию	84 108,87
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	134 432,55
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 502,59
	за отведение сточных вод	23 568,69
	за электрическую энергию	85 361,27
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 622,91
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	41 235,52
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	66 523,85

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов