

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленина, 51
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 622 176,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 525 538,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 303,14
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 736,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 033,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	67 564,82
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 577 864,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 483 559,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 204,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 301,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 889,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	65 910,57
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 502 354,98
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	103 836,47
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	407 957,32
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (107165,48 руб.); монтаж светильников (4080,76 руб.); ремонт отмосток и площадки около дома (8076 руб.)	119 322,24
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 468,22
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 108,02
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	469 955,01
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	307 614,33
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	60 093,37
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	351 637,98
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	768 260,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	160 360,65
	за отведение сточных вод	168 927,32
	за электрическую энергию	438 972,18
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	739 059,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	153 724,21
	за отведение сточных вод	161 566,80
	за электрическую энергию	423 768,07
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	0,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	314 508,04
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	460 675,41

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов