

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 54
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	152 505,20
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	144 519,41
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	541,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 351,14
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	772,89
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 320,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	151 752,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	143 827,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	538,41
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 335,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	765,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 285,08
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	110 144,71
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5 571,37
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	8 259,18
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	8 895,72
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 340,28
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 028,35
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	19 899,60
	- уборка придомовой территории	18 202,68
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 197,63
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	31 311,98
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 437,92
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	16 402,19
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	97 966,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 459,34
	за отведение сточных вод	24 456,39
	за электрическую энергию	51 050,55
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	97 880,50
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 554,04
	за отведение сточных вод	24 571,09
	за электрическую энергию	50 755,37

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов