

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Фрунзе, 34
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	381 453,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	372 891,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	586,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 577,77
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	820,17
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 577,17
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	346 720,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	338 722,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	549,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 406,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	770,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 271,93
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	356 829,67
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14 477,41
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	95 858,96
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14055,43 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (19134 руб.)	33 189,43
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 369,28
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 613,71
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	112 488,00
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	79 857,63
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 975,25
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	97 804,26
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	170 047,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 919,26
	за отведение сточных вод	31 653,32
	за электрическую энергию	108 475,21
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	149 346,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 182,07
	за отведение сточных вод	27 768,53
	за электрическую энергию	95 396,09
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 616,85
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	58 558,19
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	101 112,59

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
20.03.2021 г.



М.М.Морозов