

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Карпинского, 53
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	149 246,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	143 560,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	222,18
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	968,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	316,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 179,38
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	136 369,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	131 283,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	192,15
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	881,68
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	278,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 734,39
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	124 315,60
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3 148,67
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	31 342,43
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	7 502,64
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (4751,58 руб.); ремонт детской площадки (3052 руб.)	7 803,58
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 241,87
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	641,04
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	16 783,44
	- уборка придомовой территории	20 296,20
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 717,18
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	26 408,76
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 429,79
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	-24 667,85
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	37 404,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 669,65
	за отведение сточных вод	4 806,06
	за электрическую энергию	24 928,74
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	39 055,73
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	8 053,81
	за отведение сточных вод	5 283,57
	за электрическую энергию	25 718,35

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов