

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Фрунзе, 32
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	294 300,35
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	278 647,31
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	851,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 809,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 161,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 831,36
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	290 359,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	273 896,27
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	898,77
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 073,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 234,40
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 256,23
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	247 935,38
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	20 343,39
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	46 277,53
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (4718,66 руб.)	4 718,66
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 473,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 550,32
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	84 632,44
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	20 304,46
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	53 453,76
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 181,62
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	92 644,19
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	210 472,70
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	30 527,13
	за отведение сточных вод	31 330,66
	за электрическую энергию	148 614,91
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	209 592,18
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 650,39
	за отведение сточных вод	29 905,17
	за электрическую энергию	150 036,62
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 860,84
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	66 670,56
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	133 519,85

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов