

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 37
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 122 669,20
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 029 603,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 741,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	25 027,96
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 090,42
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	54 205,41
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 064 254,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 973 219,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 621,95
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	24 502,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 914,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	52 996,02
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 130 005,19
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	206 213,60
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	573 333,23
	- текущий ремонт: утепление стен тамбура (3867 руб.); монтаж светильников (16323,04 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (15295,70 руб.); герметизация межпанельных швов (17261,80 руб.); замена оконных блоков (28189 руб.)	80 936,54
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	30 440,90
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	50 534,99
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	632 468,32
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	476 128,29
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	79 949,32
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	778 920,73
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 198 150,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	222 279,77
	за отведение сточных вод	238 567,48
	за электрическую энергию	737 303,05
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 166 101,06
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	212 894,06
	за отведение сточных вод	230 205,24
	за электрическую энергию	723 001,76
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	26 442,77
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	443 971,67
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	739 905,18

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов