

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Радищева, 12
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	883 038,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	846 672,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 515,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 941,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 444,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 465,22
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	847 408,15
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	813 095,51
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 375,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 303,96
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 235,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	18 397,82
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	741 633,56
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	82 447,16
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	90 657,51
	- текущий ремонт: ремонт крыльца (11912 руб.); ремонт электрических сетей (16705,69 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.); установка козырька и крышки приемка (15687 руб.); замена перил (4783 руб.)	56 787,05
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 314,01
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	18 434,09
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	269 621,87
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	189 993,01
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 378,86
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	234 190,12
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	564 894,17
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	120 021,78
	за отведение сточных вод	113 722,14
	за электрическую энергию	331 150,25
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	541 901,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	115 111,31
	за отведение сточных вод	109 975,60
	за электрическую энергию	316 814,09
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 888,48
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	212 026,59
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	267 311,48

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов