

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Базстроевская, 14</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	512 865,25
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	492 457,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 211,95
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 275,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 660,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 259,86
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	470 602,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	451 167,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 151,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 996,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 581,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 705,56
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	445 468,06
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	28 487,30
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	79 197,21
	- текущий ремонт: ремонт ограждения (26101 руб.); герметизация межпанельных швов (9563,16 руб.)	35 664,16
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 835,34
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 300,46
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	162 818,94
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	110 311,53
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 853,12
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	198 790,96
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	318 425,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 585,27
	за отведение сточных вод	59 024,36
	за электрическую энергию	206 816,30
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	288 008,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	46 811,87
	за отведение сточных вод	52 369,52
	за электрическую энергию	188 827,35
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 092,08
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	116 356,46
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	188 945,85

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов