

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Фрунзе, 56
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	347 215,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	334 041,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	651,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 805,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	913,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 803,94
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	322 196,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	309 621,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	616,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 646,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	864,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 447,06
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	335 626,97
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	28 133,45
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	49 507,63
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 154,01
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 747,59
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	149 045,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	79 880,72
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	13 158,44
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	80 476,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	131 305,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 437,22
	за отведение сточных вод	28 527,58
	за электрическую энергию	75 340,97
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	112 378,06
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 474,30
	за отведение сточных вод	23 967,20
	за электрическую энергию	64 936,56
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 622,14
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	57 234,12
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	72 052,89

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов